



**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 5/1.5/2018**

**1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego**

**Telzas Sp. z o.o.**

ul. Bugno 3  
78-400 Szczecinek  
tel. (+48 94) 37 29 750  
fax (+48 94) 37 29 800  
[info@telzas.com](mailto:info@telzas.com)

**Osoba kontaktowa:**

Informacje na temat zamówienia można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00 pod numerem telefonu lub e-mailem:

Wiesław Kowalski  
kom. +48 602 409 398  
e-mail: [wieslaw.kowalski@telzas.com](mailto:wieslaw.kowalski@telzas.com)

Pytania do niniejszego postępowania powinny mieć formę pisemną i zostać wysłane na adres e-mail osoby do kontaktu.

*Zamawiający nie podlega ustawie PZP.*

**2. Opis przedmiotu zamówienia**

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu dostosowanie istniejących pomieszczeń do wdrożenia nowych procesów produkcyjnych zgodnie z zakresem robót określonym w dokumentacji projektowej\* stanowiącej załączniki nr 1-6. do zapytania ofertowego.**

Dokumentacja projektowa składa się z:

- Zał. 1 Projekt techniczny cz. 1. Architektura, Konstrukcja
- Zał. 2 Projekt techniczny cz. 2. Instalacje elektryczne
- Zał. 3 Projekt techniczny cz. 2. Instalacje sanitarne
- Zał. 4 Kosztorys instalacji sanitarnych
- Zał. 5 Kosztorys instalacji elektrycznej
- Zał. 6 Kosztorys prac budowlanych

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zamówienia w jednym z dwóch wariantów oraz dopuszcza częściowe składanie ofert:

**Wariant I (kompletny) obejmuje:**

<b>Wariant I (kompletny)</b>	
<b>Część zamówienia</b>	<b>Zakres prac</b>
Część I	1. Wykonanie posadzek w halach: 1.1 Hala nr 1 1.2 Hala nr 14 i 10 1.3 Hala nr 30 i 32 1.4 Hala nr 4
Część II	1. Hala nr 1 1.1 Wygradzenia i demontaże 1.2 Stolarka 1.3 Rozbiórki ścian i zamurowania 1.4 Tynki, malowanie 1.5 Sprząatanie i montaż drobnego wyposażenia 1.6 Wywóz gruzu i ziemi 1.7 Instalacja wentylacji mechanicznej 1.8 Instalacja ogrzewania



	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.9 Instalacja elektryczna</li> <li>2. Hala nr 14 i 10 <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 Wygrozienia i demontaże</li> <li>2.2 Stolarka</li> <li>2.3 Rozbiórki ścian i zamurowania</li> <li>2.4 Tynki, malowanie</li> <li>2.5 Sufit podwieszany (hala 14)</li> <li>2.6 Sprzątanie i montaż drobnego wyposażenia</li> <li>2.7 Wywóz gruzu i ziemi</li> <li>2.8 Instalacja wentylacji (hala 14)</li> <li>2.9 Instalacja ogrzewania (hala 14)</li> <li>2.10 Instalacja klimatyzacji (hala 14)</li> <li>2.11 Instalacja elektryczna (hala 14)</li> </ul> </li> <li>3. Hala nr 30 i 32 <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1 Wygrozienia i demontaże</li> <li>3.2 Stolarka</li> <li>3.3 Rozbiórki ścian i zamurowania</li> <li>3.4 Tynki, malowanie</li> <li>3.5 Sufit podwieszany</li> <li>3.6 Sprzątanie i montaż drobnego wyposażenia</li> <li>3.7 Wywóz gruzu i ziemi</li> <li>3.8 Instalacja wentylacji mechanicznej (hala 30)</li> <li>3.9 Instalacja ogrzewania (hala 30)</li> <li>3.10 Instalacja elektryczna (hala 30)</li> </ul> </li> <li>4. Hala nr 17 <ul style="list-style-type: none"> <li>4.1 Instalacja elektryczna stanowisk pracy</li> </ul> </li> <li>5. Hala nr 4 <ul style="list-style-type: none"> <li>5.1 Wygrozienia i demontaże</li> <li>5.2 Tynki, malowanie</li> <li>5.3 Sprzątanie i montaż drobnego wyposażenia</li> <li>5.4 Wywóz gruzu i ziemi</li> <li>5.5 Instalacja wentylacji mechanicznej</li> <li>5.6 Instalacja ogrzewania</li> </ul> </li> <li>6. Instalacje wspólne <ul style="list-style-type: none"> <li>6.1 Demontaże</li> <li>6.2 Instalacja grzewcza</li> </ul> </li> </ul>
Część III	<ul style="list-style-type: none"> <li>2. Pomieszczenie serwisu podzespołów i sali szkoleniowej <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 Wygrozienia i demontaże</li> <li>2.2 Stolarka</li> <li>2.3 Rozbiórki ścian i zamurowania</li> <li>2.4 Tynki, malowanie</li> <li>2.5 Posadzki</li> <li>2.6 Sprzątanie i montaż drobnego wyposażenia</li> <li>2.7 Wywóz gruzu i ziemi</li> <li>2.8 Instalacja wentylacji grawitacyjnej (pom. serwisu)</li> <li>2.9 Instalacja wentylacji grawitacyjnej (sala szkol.)</li> <li>2.10 Instalacja klimatyzacji (sala szkol.)</li> <li>2.11 Instalacja elektryczna (pom. serwisu)</li> <li>2.12 Instalacja elektryczna (sala szkol.)</li> </ul> </li> </ul>

**Wariant II (minimalny) obejmuje:**

<b>Wariant II (minimalny)</b>	
<b>Część zamówienia</b>	<b>Zakres prac</b>
Część I	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonanie posadzek w halach: <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Hala nr 1</li> <li>1.2 Hala nr 14 i 10</li> <li>1.3 Hala nr 30 i 32</li> <li>1.4 Hala nr 4</li> </ul> </li> </ul>
Część II	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Hala nr 30 i 32 <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Wygrozienia i demontaże</li> <li>1.2 Stolarka</li> <li>1.3 Rozbiórki ścian i zamurowania</li> </ul> </li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.4 Tynki, malowanie</li> <li>1.5 Sufit podwieszany (hala 30)</li> <li>1.6 Sprzątanie i montaż drobnego wyposażenia</li> <li>1.7 Wywóz gruzu i ziemi</li> <li>1.8 Instalacja elektryczna (hala 30)</li> </ul>
Część III	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Pomieszczenie serwisu podzespołów i sali szkoleniowej <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Wygradzenia i demontaże</li> <li>1.2 Stolarka</li> <li>1.3 Rozbiórki ścian i zamurowania</li> <li>1.4 Tynki, malowanie</li> <li>1.5 Posadzka (sala szkoleniowa)</li> <li>1.6 Instalacja wentylacji grawitacyjnej (sala szkol.)</li> </ul> </li> <li>1.7 Instalacja klimatyzacji (sala szkol.)</li> <li>1.8 Instalacja elektryczna (sala szkol.)</li> </ul>

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolny wariant realizacji lub oba. Decyzja o realizacji konkretnego wariantu uwarunkowana będzie zaofertowanymi cenami oraz terminami realizacji zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość dowolnego ograniczenia zakresu zamówienia przed podpisaniem umowy z Wykonawcą. Zamawiający dopuszcza również możliwość nierozstrzygnięcia postępowania w przypadku nieotrzymania ofert na wszystkie części zamówienia.

Jeśli w dokumentacji projektowej wskazano nazwy własne materiałów i technologii, Zamawiający dopuszcza użycie materiałów/technologii o równoważnych lub lepszych parametrach i właściwościach. Wszystkie materiały budowlane, które będą użyte w ramach prac należy uzgodnić z Zamawiającym.

**3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania dla poszczególnych części zamówienia**

Część zamówienia	Warunki udziału w postępowaniu
<b>Wariant I (kompletny)</b>	
Część I	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Wykonawca będzie dysponował min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia. Ponadto musi posiadać w swoim doświadczeniu zawodowym, jako Kierownik Budowy, co najmniej 2 zadania których przedmiotem były roboty budowlane każda na kwotę min. 300,00 tys. PLN.</li> <li>2) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w postaci wykonania robót budowlanych w budownictwie przemysłowym w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w okresie trzech ostatnich lat na łączną wartość netto minimum 500 tys. PLN netto. Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca przedstawi referencje lub inne równoważne dokumenty.</li> <li>3) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający wymaga aby obroty Wykonawcy za ostatni zamknięty rok obrotowy wyniosły minimum 0,5 miliona złotych. Na potwierdzenie powyższego Wnioskodawca przedstawi sprawozdanie finansowe, PIT-36 lub inny dokument równoważny.</li> <li>4) Przystępując do realizacji zamówionych robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody w stosunku do osób trzecich w zakresie działalności będącej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500 tys. PLN.</li> </ul>
Część II	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Wykonawca będzie dysponował min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia. Ponadto musi posiadać w swoim doświadczeniu zawodowym, jako Kierownik Budowy, co najmniej 2 zadania których przedmiotem były roboty budowlane każda na kwotę min. 500,00 tys. PLN.</li> <li>2) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w postaci wykonania robót budowlanych w budownictwie przemysłowym w</li> </ul>





	<p>sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w okresie trzech ostatnich lat na łączną wartość netto minimum 1,0 mln PLN netto. Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca przedstawi referencje lub inne równoważne dokumenty.</p> <p>3) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający wymaga aby obroty Wykonawcy za ostatni zamknięty rok obrotowy wyniosły minimum 0,6 miliona złotych. Na potwierdzenie powyższego Wnioskodawca przedstawi sprawozdanie finansowe, PIT-36 lub inny dokument równoważny.</p> <p>4) Przystępując do realizacji zamówionych robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody w stosunku do osób trzecich w zakresie działalności będącej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 1 mln PLN.</p>
Część III	Wykonawca posiada zasoby kadrowe niezbędne do realizacji zamówienia.
<b>Wariant II (minimalny)</b>	
Część I	<p>1) Wykonawca będzie dysponował min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia. Ponadto musi posiadać w swoim doświadczeniu zawodowym, jako Kierownik Budowy, co najmniej 2 zadania których przedmiotem były roboty budowlane każda na kwotę min. 300,00 tys. PLN .</p> <p>2) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w postaci wykonania robót budowlanych w budownictwie przemysłowym w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w okresie trzech ostatnich lat na łączną wartość netto minimum 500 tys. PLN netto. Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca przedstawi referencje lub inne równoważne dokumenty.</p> <p>3) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający wymaga aby obroty Wykonawcy za ostatni zamknięty rok obrotowy wyniosły minimum 0,5 miliona złotych. Na potwierdzenie powyższego Wnioskodawca przedstawi sprawozdanie finansowe, PIT-36 lub inny dokument równoważny.</p> <p>4) Przystępując do realizacji zamówionych robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody w stosunku do osób trzecich w zakresie działalności będącej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 500 tys. PLN.</p>
Część II	<p>1) Wykonawca będzie dysponował min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia. Ponadto musi posiadać w swoim doświadczeniu zawodowym, jako Kierownik Budowy, co najmniej 2 zadania których przedmiotem były roboty budowlane każda na kwotę min. 300,00 tys. PLN .</p> <p>2) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w postaci wykonania robót budowlanych w budownictwie przemysłowym w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w okresie trzech ostatnich lat na łączną wartość netto minimum 500 tys. PLN netto. Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca przedstawi referencje lub inne równoważne dokumenty.</p> <p>3) Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający wymaga aby obroty Wykonawcy za ostatni zamknięty rok obrotowy wyniosły minimum 0,5 miliona złotych. Na potwierdzenie powyższego Wnioskodawca przedstawi sprawozdanie finansowe, PIT-36 lub inny dokument równoważny.</p> <p>4) Przystępując do realizacji zamówionych robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody w stosunku do osób trzecich w zakresie działalności będącej przedmiotem zamówienia na</p>





	kwotę nie niższą niż 500 tys. PLN.
Część III	Wykonawca posiada zasoby kadrowe niezbędne do realizacji zamówienia.

Pozostałe wymagania odnośnie sposobu realizacji zamówienia

- 1) Rozliczenie z wykonawcą nastąpi w formie ryczałtowej.
- 2) Wzór umowy z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 11 do zapytania ofertowego. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji warunków umowy.

**4. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny zamówienia**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się w każdej części następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Lp.	Kryterium	Maksymalna liczba punktów	Waga
1	Cena	95 pkt.	95%
2	Okres gwarancji	5 pkt.	5%

**5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty**

- A. W kryterium „Cena” najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę netto, a każda kolejna oferta odpowiednio ze wzorem:

$$P = \left[ \frac{C_{min}}{C} \right] \times Z$$

gdzie:

- P – liczba otrzymanych punktów w kryterium
- C<sub>min</sub> – najniższa cena wśród zaproponowanych
- C – cena w badanej ofercie
- Z – waga kryterium.

- B. W kryterium „Okres gwarancji” oferty będą mogły uzyskać następujące ilości punktów:
- poniżej 5 lat – 0 pkt,
  - 5-6 lat – 1 pkt.
  - 7-9 lat – 3 pkt.
  - 10 i więcej – 5 pkt

Zgodnie z powyższym, wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

**6. Termin składania ofert**

23.05.2018 r. do końca dnia.

**7. Termin realizacji umowy**

Wykonawca przedstawi wraz z ofertą propozycję harmonogramu realizacji robót i terminu zakończenia realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji harmonogramu realizacji przed podpisaniem umowy z Wykonawcą. Jeśli termin przekroczy datę 30.09.2018 r. decyzja o zawarciu umowy z Wykonawcą będzie uzależniona od otrzymania z IZ RPO WZ zgody na zmianę terminu zakończenia realizacji projektu.

**8. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych)**

- 1) Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
- 2) Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,



- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**9. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia**

Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- a) Siły Wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Strony wprowadzą do Umowy zmiany w zakresie terminów określonych w Harmonogramie uwzględniające opóźnienia wynikające z działania Siły Wyższej,
- b) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy. W takim zakresie Strony wprowadzą zmiany do niniejszej umowy mające na celu zapewnienie jej pełnej zgodności z mającymi zastosowanie przepisami prawa,
- c) Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
- d) Wystąpienia innych nadzwyczajnych okoliczności, grożących rażącej stratą, których Strony nie przewidywały przy zawarciu niniejszej umowy. W takim wypadku Strony wprowadzą do niniejszej umowy zmiany w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia rażącej straty.

**10. Informacje o możliwości składania ofert częściowych**

Dopuszcza się składanie ofert częściowych.

**11. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą**

Oferta musi być sporządzona na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego. Ponadto do oferty należy załączyć:

- 1) Uproszczone koszty w wybranym wariantcie stanowiący załącznik nr 8 do zapytania ofertowego w wersji podpisanej i elektronicznej.
- 2) Oświadczenie dotyczące braku powiązań kapitałowych lub osobowych, stanowiące załącznik nr 9 do zapytania ofertowego.
- 3) Dla części I i II zamówienia oświadczenie o posiadanych zasobach osobowych, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 1) stanowiące Załącznik nr 10 do zapytania ofertowego
- 4) Dla części I i II zamówienia zestawienie wykonanych robót, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 2) stanowiące Załącznik nr 11 do zapytania ofertowego
- 5) Zaparaflowany wzór umowy stanowiący Załącznik nr 12 do zapytania ofertowego.
- 6) Dla części I i II zamówienia dokument potwierdzający wysokość obrotów osiągniętych w ostatnim zamkniętym roku obrotowym.
- 7) Dla części I i II zamówienia dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody w stosunku do osób trzecich w zakresie działalności będącej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż określona w pkt. 3 ppkt. 4) lub zobowiązanie do zawarcia takiego ubezpieczenia przed przystąpieniem do prac.
- 8) Propozycję harmonogramu realizacji zamówienia.

Termin związania ofertą upływa po **60 dniach**, licząc od terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie papierowej na adres **Telzas Sp. z o.o., ul. Bugno 3, 78-400 Szczecinek** lub elektronicznej na adres e-mail: [wieslaw.kowalski@telzas.com](mailto:wieslaw.kowalski@telzas.com) nie później niż do dnia **23.05.2018** do końca dnia. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.05.2018 o godz. 12.00 w siedzibie firmy.

